

新宿エリア初 超高層高級賃貸マンション誕生
「セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿」誕生
新宿中央公園に隣接する希少な立地の複合再開発地区に
44階建て総戸数842戸の大規模プロジェクト

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）は、新宿区西新宿六丁目で建設中の高級賃貸マンション「セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿」（最寄り駅：JR線他「新宿」駅、東京メトロ丸の内線「西新宿」駅、都営地下鉄大江戸線「都庁前」駅）を2010年3月に竣工を予定しております。

本物件は、当社が都心の一等地に展開している高級賃貸マンション「ラ・トゥール」シリーズのフラッグシップに位置づけられる44階建て総戸数842戸（権利者住戸含む）の大規模高級賃貸マンションです。都心の利便性を享受できるだけでなく、緑豊かな新宿中央公園に隣接しており、超高層ビル街や富士山も見晴らすことができる大変恵まれた立地環境にあります。また、本物件は大規模物件ならではの豊富な住戸バリエーションと、充実した共用施設を備えています。サービス面についても、物件規模を生かした多様なサービスを提供します。

なお本物件は、当社賃貸マンションとして初の、インフォメーションサロンを9月19日にオープンし、竣工前からの募集を開始いたします。



「セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿」完成予想CG

『セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿』の主な特徴

《立地》

■ 日本を代表する多機能都市新宿で、良質な周辺環境を備えた希少な立地

乗降客数が世界最大のビッグターミナルをかかえる新宿エリアは、ホテルやデパート、オフィスなど多様な都市機能を備えています。本物件はその都市機能に加え緑豊かな新宿中央公園に隣接する大変恵まれた立地環境にあります。



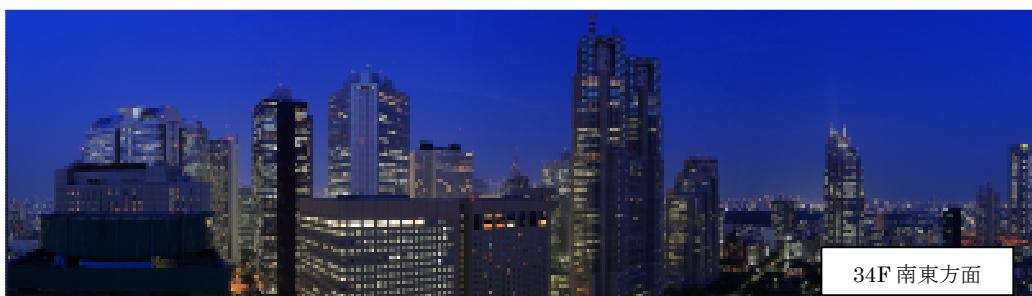
■ 「新宿駅」をはじめ、4駅利用で、スムーズな都心アクセス

本物件は、4駅3路線（東京メトロ丸の内線「西新宿」駅、都営大江戸線「都庁前」駅・「西新宿五丁目」駅、JR「新宿」駅）を利用でき、都心の主要なエリアへ30分以内でアクセスが可能です。さらに、すぐそばのヒルトン東京などのホテルからリムジンバスを利用すれば空の玄関口「羽田空港」「成田空港」へもアクセスがスムーズです。

《眺望》

■ 都市、自然の共存を体感するパノラマドリーム

南向き、東向きの眺望は、ニューヨークのセントラルパークを彷彿させる中央公園の緑と摩天楼、西には富士山を臨む抜群の眺望を誇ります。



《外観》

■ シンプルでありながら、圧倒的な存在感のあるファサード

外壁にはガラスカーテンウォールを採用し、緑豊かなパークフロントの景観に映える近未来的でスタイリッシュなデザインの外観となっております。

《構造》

■ 安心の暮らしを支える「制震構造」を採用

本物件では、「制震構造」を採用し建物の安定性を高めております。建物中心のコアまわりに、ブレースと制震梁を配置し、ブレースは地震や風による揺れを抑え、制震梁は地震のエネルギーを吸収します。この構造により、地震時に建物の柱や梁を守る構造設計となっております。

《共用部》

■ 大型再開発ならではの、ゆとりある空間

- ・ 1,000 m²を超えるグランドエントランス



- ・ 四季を感じるエントランスガーデン



《共用施設》

・ フィットネスルーム・スタジオ（3階）

窓から新宿中央公園の緑が見える本格的なフィットネスルームをご用意。エアロバイクやランニングマシンなど様々な器具を備えております。また、リラクゼーションコーナーにはマッサージチェアを設置し、ロッカーやシャワー室もご用意しております。また、ヨガ・ピラティス・エアロビクスなどができる広さ約84㎡のスタジオもあり、インストラクターを招いて申込制によるレッスンも開催予定です。



・ ゴルフレンジ（3階）

ゴルフレンジを3ブースご用意。うち1ブースは放たれた弾道を緻密に計算しスクリーンに映す先進のシュミレーターになっています。

・ スカイラウンジ（3・4階）

パブリックスペースとしてスカイラウンジをご用意しております。ダイニングゾーン、リラクゼーションゾーン、ビューゾーンの3つのゾーンを設けたスカイラウンジです。ランチタイムやディナータイムにリザーブすれば圧倒的な眺望を独占できます。



・ シアタールーム（3階）

ブルーレイやDVDに対応した先進の映像システムと音響システムをご用意。防音設備が整っているため、カラオケや音楽（音楽演奏）室としても利用が可能です。

・ キッズルーム（3階）

雨の日でも子供たちが伸び伸びと遊べるキッズルームをご用意。学童コーナー、ベビーコーナー、キッズコーナーを設け、それぞれ子供たちが遊べる遊具等を設置しております。

《利便施設》

■ 24時間営業スーパーマーケット（1階、2階）

都市生活をサポートする24時間営業のスーパーマーケットが入居予定。

■ 入居者専用カフェ

2階には入居者専用のカフェを営業。挽きたてのコーヒーや焼き立てのパンを提供します。

■ 入居者専用ランドリーカウンター

グランドエントランスに居住者専用のランドリーカウンターを設置。クリーニング会社が常駐します。（受付時間 7:00～22:00 予定）

《セキュリティ》

■ 24時間門衛が立哨する大使館並みのセキュリティ

グランドエントランスの入口で24時間立哨する門衛と、フロントのコンシェルジュで常時不審者に目を光らせます。

■ 完全来訪管理システム

全ての来訪者がフロントにて身元確認の上入館。また、フロアセキュリティーを導入しているため、入館時に使用するカードでは目的階にしか行けません。



《サービス》

■ 規模が実現させる比類なきサービス

・ ホテルライクな24時間コンシェルジュサービス

グランドエントランスのフロントにスタッフが常駐。各種手配や取次ぎなど通常のコンシェルジュサービスに加え、来客受付、宅配便のお預かりもいたします。

- ・ 来客受付
- ・ メッセージの取次ぎ
- ・ 宅配便・郵便物の発送受付
- ・ タクシー・ハイヤーの手配
- ・ 新聞購読の取次ぎ
- ・ 日用品販売（切手、はがき、乾電池、慶弔の袋など）
- ・ 不在時の宅配便預かり
- ・ DPE、はがき印刷、大判コピーの取次ぎ
- ・ 観葉植物とフローリストの手配
- ・ リペア（シューズ&バッグ）取次ぎ
- ・ 洗車サービス（取次ぎ）

・ 近隣シティホテルとの提携

近隣のシティホテルとの提携により、下記サービスの提供が可能。コンシェルジュがホテルに連絡し、手配を行います。

- ・ 宿泊、レストランの予約 ※入居者は割引等の優待があります
- ・ スパ、エステ、美容室、生花、写真館など、その他ホテルサービスの予約
- ・ 近隣ホテル発着の成田空港、羽田空港へのリムジンバス予約
- ・ ランドリーのエクスプレスサービス（当日仕上げ）
- ・ パーティー向けケータリングサービス

・無料シャトルバス

お住まいと新宿駅を循環する無料シャトルバスを運行。忙しい朝の通勤時には、およそ5分に1本のペースで巡回します。

・設備コンシェルジュ常駐

住戸設備に関する専門知識を備えたスタッフ常駐し、住戸内における設備の故障、不具合などに24時間いつでも迅速に対応します。

- ・住戸内の故障に迅速に対応
- ・住宅設備全般の相談窓口
- ・消耗品管理（管球や浄水フィルターの交換）
- ・家電の諸元や住戸のデータを管理して問合せに対応（部屋の寸法や天井高など）

・ペットコンシェルジュ

ペットに関する総合的な医療健康サポートを提供する㈱チェリッシュライフと業務提携。獣医によるコンシェルジュサービスを実施します。（有料）

- ・健康診断の実施（年1回）
- ・獣医による応診、検診
- ・獣医による24時間対応のペット電話相談サービス
- ・夜間救急診療の手配
- ・ペットホテルの手配
- ・ペットセミナー、講演会への招待

・ハウスキーピングサービス

クリーンスタッフも常駐。室内清掃から消耗品の管理まで、ご要望に応じたハウスキーピングサービスの提供が可能です。（有料）

- ・室内清掃
- ・ランドリーの回収とデリバリー
- ・リネン交換（ベッドシーツ、タオル）
- ・消耗品管理（トイレトペーパーの補充など）

《専有部》

■ 豊富な住戸プランとカラーセレクト

住戸プランは暮らし方や用途に合わせて選べるよう、サービスアパートメント(家具付短期)、防音部屋付き住戸、デザイナー住戸、SOHO住戸、ビューバス付住戸や最上階のペントハウスなど多彩なプランバリエーションを揃えています。また、面積や間取り、カラーセレクト（5種類）なども数多くご用意しました。



44階 ペントハウス住戸 完成予想CG

「セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿」 物件概要

【所在地】	東京都新宿区西新宿六丁目13番1号
【交通】	東京メトロ丸の内線「西新宿」駅下車 徒歩6分 都営大江戸線「都庁前」駅下車 徒歩5分 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅下車 徒歩5分
【敷地面積】	12,615.87 m ² (3,816.30 坪)
【述床面積】	153,463.60 m ² (46,422.73 坪)
【構造・規模】	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造 地上 44 階建
【総戸数】	842 戸 (権利者住戸含む)
【募集住戸】	49.62 m ² ～305.58 m ² (月額賃料 240,000 円～2,300,000 円)
【間取り】	studio～5LDK
【竣工】	平成 22 年 3 月 (予定)
【管理会社】	住友不動産株式会社
【貸主】	住友不動産株式会社
【設計】	株式会社日本設計
【施工】	鹿島・大成建設共同企業体
【地図】	

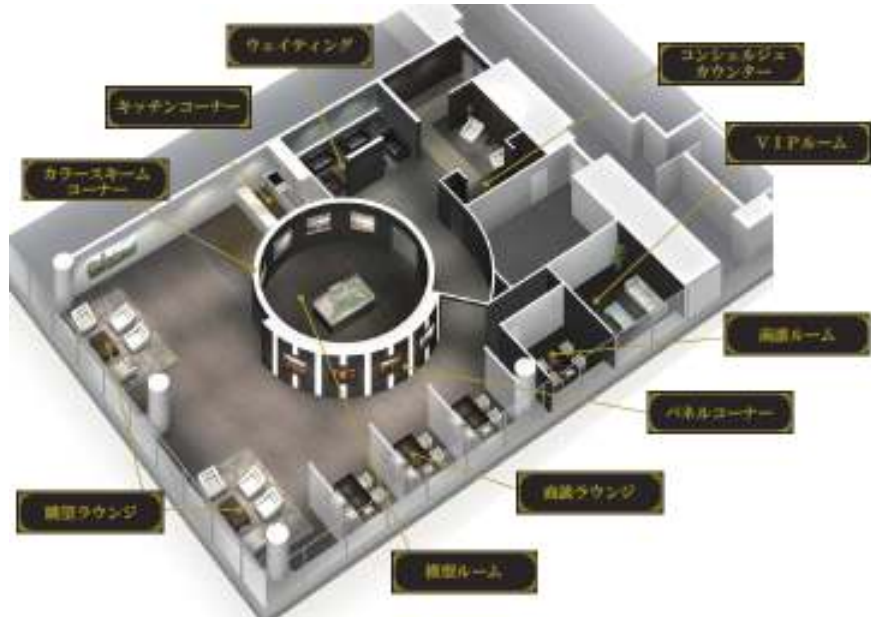


セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿サロン

【営業時間】 AM10:00 ～ PM 6:00 ※水曜日定休

【所在地】 東京都新宿区西新宿 6 - 8 - 1 住友不動産新宿オークタワー 30F

【サロン概要】



【問い合わせ先】 「セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿サロン」

TEL：0120-339-910

(午前10時～午後6時 / 水曜日定休)

【地図】



・JR線他

「新宿」駅「西口」より徒歩9分

・東京メトロ丸の内線

「西新宿」駅「2番出口」より徒歩3分

・都営地下鉄大江戸線

「都庁前」駅「A6出口」より徒歩6分

本物件に関するメディアの方からのお問い合わせ先

住友不動産株式会社 広報部 若山、深澤 TEL/03-3346-1042

本物件に関するお客様からのお問い合わせ先

「セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿」インフォメーションサロン
受付時間/午前10時～午後6時(水曜日定休) TEL/0120-339-910

『セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿』ホームページ

<http://www.latour-shinjuku.jp/>