

報道各位

平成20年5月1日
住友不動産株式会社
阪急不動産株式会社

豊洲エリアのツインタワーマンションとしては最高層となる48階建て1063戸の分譲マンション

「シティタワーズ豊洲 ザ・ツイン」誕生

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿二丁目4番1号、代表取締役社長：小野寺研一）と阪急不動産株式会社（本社：大阪府大阪市北区角田町1番1号、代表取締役社長：簗原克彦）は、東京都江東区豊洲エリアにおいて建築中の超高層分譲マンション「シティタワーズ豊洲 ザ・ツイン」（最寄り駅：東京メトロ有楽町線「豊洲」駅、東京臨海新交通臨海線ゆりかもめ「豊洲」駅）のマンションパビリオンを、2008年5月24日（土）よりグランドオープンいたします。

本物件は、約50haにも及ぶ豊洲地区市街地再開発エリアに建設され、総開発面積約13,800㎡の中に全戸数1,063戸、ツインタワーとしてはエリア最高層となる48階建ての分譲マンションです。「都心居住の新たな理想を実現する未来都市のさらなる進化の結晶」をコンセプトにした本物件は、銀座や東京などへの優れた交通アクセスをはじめ、存在感あふれるガラスカーテンウォールの外壁、室内からダイレクトスカイビュー越しに見える都心の圧倒的な眺望、周辺地域に充実の生活施設、豊富な自然環境などを備えた居住空間となっております。



「シティタワーズ豊洲 ザ・ツイン」完成予想CG

『シティタワーズ豊洲 ザ・ツイン』の主な特徴

《立地》

■ 銀座まで5分、東京まで9分、抜群の交通アクセス

豊洲地区、世界有数のファッションエリアである銀座まで5分、ビジネスの中心地、東京・丸の内まで9分という、交通の利便性にたいへん優れたエリアです（東京メトロ有楽町線「豊洲駅」を利用）。また、都心だけではなく、ゆりかもめを利用することで、お台場地区や汐留地区などのアミューズメントエリアにも便利なアクセスとなっております。都心が日常の生活圏となる豊洲エリアは、まさに、都心居住のひとつの理想を実現した地域となっております。

また、車の利便性も非常に高く、横浜や羽田、千葉方面へは塩浜ICから首都高速湾岸線を利用できるほか、木場ICから常磐自動車道、関越自動車道、中央自動車道の利用が可能となっております。さらに、平成20年度中には豊洲ICが開通予定となっております、より一層のアクセス向上が見込まれるエリアです。

■ 官・公・民一体となって整備された、快適性や健全性を追及した美しい街並み

本物件が建設される約50haにも及ぶ豊洲地区市街地再開発エリアは、独自の「まちづくりガイドライン」に則り、官・公・民一体となって、“潤い”や“安らぎ”を感じることできる街として整備されています。日照や通風を感じられるような開放的な空間づくりや、電線を地中に埋設することによって、空の広さや美しさを感じられる景観づくり、歩きやすさを追求した広い歩道、防犯性を高めるために設置された高照度の街路灯など、生活する上での快適性を追求したインフラが整備されています。

《外観》

■ 外壁にガラスカーテンウォールを採用

外壁は、垂直方向への伸び上がりを強調するフレームワークと、ガラスカーテンウォールを採用いたしました。これにより、豊洲の広い空に伸びるツインタワーの外観が、特別な存在感を放ちます。また、夕暮れ時には壁面に夕焼けの色を映し出し、夜には各戸からこぼれるあたたかな家の灯りが建物の外装を彩ります。

■ 都心の眺望を満喫できる「ダイレクトスカイビュー」仕様

本物件は、足元近くから天井近くまで広がる大型のガラスウォールを通して、室内から都心の眺望を堪能いただける「ダイレクトスカイビュー」仕様となっております。各戸平均約9m幅のワイドなガラス窓を備えた室内から、豊洲から望む大パノラマの開放感を存分に味わうことができます。さらに眺望をご堪能いただくため、ツインタワーを斜めに配棟いたしました。



サウスタワー33階から撮影した眺望写真

《共用施設》

■ プレミアムシティホテルのような心地よさと雰囲気具备了、贅沢な各種共用施設

・ エントランス

マンションの顔であるエントランスは、約 1,000 m²もの贅沢な大空間。運河に面した幅約 90m のガラスウォールを通して、運河の流れを感じることができます。

・ ゲストルーム

36 階に備えたゲストルームからは、都心の夜景を存分にお楽しみいただけます。全 6 室あるゲストルームには、〈モダン&シンプル〉と〈トラディショナル&ラグジュアリー〉という、それぞれ異なったテイストの部屋となっております。

・ 内廊下

各戸へとつながる廊下は、冷暖房を完備した内廊下。暑い日や寒い日でも、エントランスに入った瞬間に心が休まる快適設計です。

・ コンシェルジュが館内に常駐

エントランスロビーのカウンターには、きめ細やかにサービスを提供する専属のコンシェルジュが 2 名常駐。宅配便やクリーニングサービス、タクシーの手配などのほか、館内ゲストルーム等のご予約も承ります。



グランドロビー完成予想 CG

《内装》

■ 落ち着いたきのあるカラーを室内に採用

内装は、35 階までの“スーパーアグレード”と、36 階から 46 階までの“プレミアムグレード”、さらに、最上階の“トップグレード”の 3 種類に分かれております。

室内のカラーは、床が明るいナチュラルカラーで、建具が濃いブラウンのタイプと、床・建具ともにブラウンでまとめたタイプの 2 タイプをご用意して、お客様のお好みに合わせてお選びいただけます。

《構造》

■ 耐震性に優れた構造

本物件では、鹿島建設が開発した、国土交通大臣認定の「HiRC 工法」を採用しました。「HiRC 工法」は、鉄筋コンクリート造でありながら、鉄骨造の様に地震に対してしなやかな動きをとる柔構造をもった施工法です。およそ 100 年の耐久性を目指した高強度のコンクリートや、高強度の鉄筋、円形フープ溶接筋などを使用することで、耐震性を高めました。

また本物件は、“江戸川層”という固い支持地盤にしっかりと支えられているほか、東京都の液化予想図においても、「液状化がほとんどない地域」に指定されております。

■ ダブルチューブ構造

柱や梁を外周部と中央部に集約して構造体を構築する「ダブルチューブ構造」を採用し、従来よりも柱や梁を大幅に減らしております。これにより、居室空間が大きくなり、かつ、プランニングや将来のリフォームの際の制約が少なくなります。

《機能》

■ 高いセキュリティと 24 時間常時 3 人常駐の警備体制

外部からの進入に対しては、外溝やフェンス、侵入の心理的抑止効果を促す 74 台の防犯カメラ、エントランスとエレベーターホールでの非接触キーで開錠するカメラ付のオートロックなどの 5 重のチェックシステムとなっております。また、インターホンには録音・録画機能がついており、不在時の来訪者を、音声や画像でも確認することができます。

さらに、警備員を 24 時間常時 3 人常駐させて、堅固な警備体制を敷いております。さらに、夜間はシティタワーズ豊洲 全 3 棟（S 棟、N 棟、共用棟）を警備員 2 名で巡回するタウンセキュリティを実施いたします。

■ 携帯電話を使って外から家を管理できる「リモートプラス」を採用

「リモートプラス」は、携帯電話を使って、留守の際に異常があった場合、メールで通知してくれたり、外部から設備機器を操作できる遠隔管理システムです。家族の帰宅や、訪問者の来訪などが、メールにて通知されます。さらに、外にいながら部屋の床暖房を消したり、お風呂を沸かすことも可能です。

《周辺施設》

■ 商業施設、医療機関、教育・研究機関など、大型生活利便施設が近接

本物件の周辺には、大型商業施設「ららぽーと豊洲」や複数のスーパーマーケットのほか、「昭和大学附属病院」などの医療機関、そして「江東区立豊洲北小学校」や「芝浦工業大学」などの教育・研究機関が近接しており、豊洲エリアでの生活を支えてくれる利便施設が近接しています。

■ 都心でありながら、豊かな自然環境に囲まれた住環境

周辺には利便施設のほか、「豊洲三丁目公園」や「豊洲公園」などの公園が随所にあるほか、キャナルウォークやベイウォークなどの水辺の散策空間も近接しています。都心でありながら豊富な自然を感じられる豊洲エリアは、生活居住環境の整ったエリアです。

「シティタワーズ豊洲 ザ・ツイン」 物件概要

【所在地】	東京都江東区豊洲三丁目 8 番 30 他
【交通】	東京メトロ有楽町線「豊洲」駅下車徒歩 4 分 ゆりかもめ「豊洲」駅下車徒歩 6 分
【敷地面積】	13826.52 m ²
【構造・規模】	鉄筋コンクリート造 地上 48 階建地下 1 階建
【総戸数】	1,063 戸
【専有面積】	42.71 m ² ～153.99 m ²
【間取り】	1LDK～4LDK
【完成年月】	平成 21 年 3 月末 (S 棟)、平成 21 年 6 月末 (N 棟) <予定>
【入居(引渡)予定日】	平成 21 年 4 月末 (S 棟)、平成 21 年 7 月末 (N 棟)
【建ぺい率・容積率】	建ぺい率 70%、容積率 600%
【管理会社】	住友不動産建物サービス
【売主】	住友不動産株式会社 (国土交通大臣(13)第 38 号) 東京都新宿区西新宿 2-4-1 TEL : 03-3346-8990 阪急不動産株式会社 (国土交通大臣(13)第 395 号) 東京都千代田区有楽町 1-5-2 東宝ツインタワービル 5 階 TEL : 03-3503-2474
【販売会社】	売主/住友不動産(株)
【設計】	日建設計株式会社、鹿島建設株式会社
【施工】	鹿島建設株式会社
【地図】	



「シティタワーズ豊洲 ザ・ツイン」マンションパビリオン 施設概要

- 【グランドオープン日】 2008年5月24日(土)
- 【営業時間】 AM 10:00 ~ PM 6:00 ※無休
- 【所在地】 東京都江東区豊洲 5-1-10
- 【問い合わせ先】 『シティタワーズ豊洲 ザ・ツイン』 インフォメーションデスク
TEL : 0120-445-030

【地図】



※掲載のイラストは主要な建物を抜粋して掲載しております。

本物件に関するメディアの方からの問い合わせ先

住友不動産株式会社 広報第一部 藤井 TEL/03-3346-1042

本物件に関するお客様からの問い合わせ先

『シティタワーズ豊洲 ザ・ツイン』 インフォメーションデスク
受付時間/午前 10 時 ~ 午後 6 時 (無休) TEL/0120-445-030

『シティタワーズ豊洲 ザ・ツイン』ホームページ

<http://www.ct-toyosu.com/>