

報道各位

平成 19 年 12 月 7 日
住友不動産株式会社

竹中工務店による当社分譲マンションにおける工事ミスについて

東京都世田谷区にて建設中の分譲マンション「グランドヒルズ三軒茶屋」において、コンクリート強度が不足する工事ミスが発生いたしましたことについて、お知らせ致します。

当社は、施工業者である竹中工務店より工事ミスについて報告を受けた後、お客様に速やかに当該事実をご説明の上、ご理解いただき、売買契約手続きを延期いたしました。その後、建築確認の変更等、諸手続きを経て、契約手続きを再開させていただきました。なお、詳細については、以下のとおりです。

1、工事ミスの内容及びその対策

平成 19 年 5 月 15 日、B 棟 1 階（建築確認申請上地下 1 階）床、梁部のコンクリート打設工事におきまして、コンクリートの設計基準強度 42N/mm^2 とすべきところ、施工業者である竹中工務店のミスにより 36N/mm^2 のコンクリートで打設したことが判明致しました。この事態に対し、当該箇所コンクリートの設計基準強度を 36N/mm^2 として構造計算を再度実施し、行政の了承の下、必要な構造変更に関して(株)都市居住評価センター構造性能評価委員会（学識経験者からなる委員会）での審査を経て、同センター確認検査部（確認検査機関）の審査を受け建築確認を平成 19 年 6 月 19 日に取得し、その変更工事を実施いたしました。

2、お客様へのご対応経緯

本物件は平成 19 年 4 月 14 日モデルルームオープン、5 月 15 日契約開始のスケジュールで販売活動を行ってまいりましたが、上記の事態を受け、ご契約予定のお客様に上記の内容をご説明し、ご理解いただいた上で売買契約締結をお待ちいただき、変更建築確認取得後、6 月 22 日よりその建築確認をもとに順次ご契約をさせていただきました。

3、販売状況

総戸数 311 戸中、112 戸契約済（平成 19 年 12 月 7 日現在）

[物件の概要]

物件名称：グランドヒルズ三軒茶屋
所 在：東京都世田谷区太子堂 3-12-1
構造規模：鉄筋コンクリート造・地上 13 階地下 1 階・311 戸
（建築確認申請上 地上 12 階地下 2 階）
設計施工：(株) 竹中工務店
着 工：2006 年 10 月
竣工予定：2008 年 03 月

以上

この件に関するお問合せ先
住友不動産株式会社 広報部 若山・牛込
03-3346-1042