

— 約1,100㎡の緑を囲む都会のヴィラ —  
「パークスクエア綱島」  
11月23日（金）モデルルームオープン

## 駅徒歩9分の好立地に居住者専用中庭付きの集合邸宅が誕生！

住友不動産株式会社（所在：東京都新宿区西新宿二丁目4番1号 取締役社長：小野寺研一）は、神奈川県横浜市に建設中の大規模都市型マンション「パークスクエア綱島」のモデルルームを11月23日（金）よりオープン致します。

当該マンションは、東急東横線綱島駅徒歩9分という好立地にありながら、敷地の中央に総面積約1,100㎡の広々とした“コミューナルガーデン（居住者専用中庭）”を配する、英国の集合住宅を模したランドスケープデザインを採用。また、エントランス前には既存樹の桜を残し、人と自然が調和する環境設計を目指しました。

また、当社が特許申請中の扁平梁「S-FLAT」と奥行き約3～3.5mの「テラスバルコニー」を採用することにより、バルコニーをプラスアルファの空間としてお楽しみいただけます。





# 主な特徴

## ■ 様々な便利施設を享受する駅徒歩9分の好立地と景観との調和

多彩なショッピング施設に加え、自然溢れる公園が数多く点在し、利便性と自然環境がバランスよく調和された街「綱島」。本物件は、東急東横線綱島駅からフラットなアプローチで徒歩9分の好立地に位置しています。

また、エントランス前には既存の桜の樹を保存し活かすことで、綱島街道沿いの桜並木との調和を図りました。四季折々の花と緑に囲まれた生活を演出します。

## ■ 約1,100㎡の広大な庭園“コミュニティガーデン（居住者専用中庭）”を採用

コの字型の住棟の中心には、敷地面積の約4分の1を占める1,100㎡の広大な庭園を創りました。塀や建物で周りを囲んでセキュリティ性を高めることにより、居住者だけの特別なスペースとなった庭を思う存分満喫していただけます。

また庭園の一角には、イスやテーブルを配したウッドデッキテラスをご用意。敷地内の憩いの場としてお過ごしいただけます。

## ■ バルコニーをプラスαの空間に変化させる工夫

高さ約2.2mのハイサッシュュを実現する扁平張り「S-FLAT」（※特許申請中）と左右に大きく開放するセンターオープンサッシュュによる広々とした開口部が、奥行き約3～3.5mのテラスバルコニー（※特許申請中）とリビング・ダイニングとの連続性を一層高めました。

さらにバルコニー部には、ガラス手摺を採用し、より開放的な眺望を満喫することが出来ます。

## ■ 敷地内駐車場100%確保、防犯防災設備も充実

敷地内には全戸数を超える150台の駐車場と、282台分の自転車置き場をご用意しています。また、人と車のアプローチを分けた歩者分離設計を採用し、敷地内での安全にも配慮しています。

セキュリティ面においても、敷地外周部にフェンスや植栽等を採用し、暮らしの安心感を高めるとともに周囲からの視線を遮り、庭園のプライバシー性を高めるといった設計をはじめ、24時間オンラインセキュリティシステムS-GUARD、防犯カメラ（敷地内33箇所）、ダブルオートロックなど先進の防犯設備を採用。また、震災時における防災対策として、緊急地震速報配信サービスも導入しています。



<テラスバルコニーから望む中庭>

# 物件概要

- 名称 パークスクエア網島
- 所在地 神奈川県横浜市港北区網島東4丁目854-1 (地番)
- 交通 東急東横線「網島」駅下車徒歩9分
- 敷地面積 5,609.27㎡
- 構造規模 鉄筋コンクリート造 地上7階建地下1階建
- 総戸数 149戸
- 専有面積 56.80㎡～106.71㎡
- 間取り 2LDK～4LDK
- 入居予定 平成20年6月上旬
- 駐車場台数 150台 (身障者用1台)
- 設計施行 株式会社奥村組東京支社

## 現地およびマンションギャラリーご案内図



### <お問い合わせ先>

住友不動産株式会社 広報第一部 担当：藤井  
TEL 03-3346-1042 FAX 03-3345-0646  
e-mail:koho@sumitomo-rd.co.jp