

駐車場付置率125% 先進のセキュリティを備えた
住友不動産の最高級マンションシリーズ

「グランドヒルズ成城」

11月23日（金）モデルルームオープン

住友不動産株式会社(所在:東京都新宿区西新宿二丁目4番1号 取締役社長:小野寺研一)は、東京都世田谷区の閑静な邸宅地「成城」に誕生する当社の最高級ブランドを冠したハイグレードマンション「グランドヒルズ成城」のモデルルームを11月23日(金)より公開いたします。

「グランドヒルズ成城」は、日本でも有数の邸宅地である「成城」に立地します。外観は、オーセンティック&モダンをコンセプトとし、高級住宅街「成城」に調和する表情を求めるとともに、エントランスには高級建築の象徴である堂々としたキャノピーを持つ車寄せを設け、住まわれる方、訪れる方にゆとりを感じていただけるよう努めました。

また、住戸は100㎡以上を中心とし、付置率125%の屋内駐車場や全戸分のトランクルームを設けるなど、快適でゆとりある生活のための設計を行いました。



【主な特徴】

■ 最高級ブランド「グランドヒルズ」

巨大なキャノピーを備えた車寄せや、柔らかなカーペットを敷き詰めたホテルのような内廊下など、住友不動産が贈る最高級ブランド「グランドヒルズ」ならではのゆとりとステータスをお届けします。

■ 高級感あふれる意匠の優美さ

オーセンティック&モダンをコンセプトに、悠久の邸宅街「成城」に調和する表情を求めました。外観には、極力金属的な質感を避け、和の伝統を汲む瓦の雰囲気や石の厚みを持たせると同時に透明のガラスカーテンウォールがモダンなテイストを効かせています。



■ 駐車場付置率125%の余裕

住戸数36戸に対し、居住者用に前進入庫・前進出庫が可能なターンテーブル付の地下格納型パズル式駐車場を45台分用意しました。（他に来客用平面駐車場2台分用意。）また、出庫予約機能付きなので、各室内で出庫の予約を済ませてから、駐車場に向かうことにより、待ち時間が低減されます。

■ 100㎡超中心。ゆとりのプランバリエーション

全36戸中、6割が100㎡以上、9割が90㎡以上というゆとりあるプランバリエーションとしています。建物全体を雁行設計しているため、開口部が広く贅沢に光を採り入れます。また、最上階は全戸「プライベートガーデン（屋上テラス）」付きとし、1階住戸には「テラス」や「スーパーセラー（大型地下収納）」を設けた住戸をご用意しています。

■ 先進のセキュリティ

高額マンションにふさわしい5重のセキュリティーラインを備えました。ご入居者の方は、各ポイントでノンタッチキーをかざすだけで開錠できます。また、24時間のオンラインセキュリティーシステムや防犯カメラ、防犯センサー、緊急地震速報配信サービスなど充実の安心機能を装備しております。

〔5重のセキュリティーライン〕

- ① 敷地外周部(隣地境界)にワイヤーセンサー
- ② エントランス入口風除室にノンタッチセンサー付オートロック
- ③ エレベーターホール入口にノンタッチセンサー付オートロック
- ④ エレベーターのセキュリティーコントロール
- ⑤ 各住戸の玄関キー

■ 住む方にやさしいユニバーサルデザインを導入

住戸内は、つまずきを防止し、思わぬ事故を防ぐため玄関の上がり框をなくしたフルフラット設計とした他、廊下にはメーターモジュールを採用、手摺や手摺下地補強を設置しました。また、共用部では、エレベーターを車椅子利用者対応とした他、駐車場にも車椅子利用者が利用できる様、広めのスペースを用意しています。

【現地案内図】



【物件概要】

- 名称 グランドヒルズ成城
- 所在地 東京都世田谷区成城1-118-134(地番)
- 交通 小田急電鉄小田原線「成城学園前」駅下車徒歩7分
- 敷地面積 1,865.64㎡
- 構造規模 鉄筋コンクリート造 地上5階地下2階建
- 総戸数 36戸
- 専有面積 79.61㎡~140.17㎡
- 間取り 1LDK~3LDK
- 入居予定 平成21年2月予定
- 駐車場台数 47台(内来客用平置き2台)
- 設計・施工 株式会社竹中工務店
- その他設備 緊急地震速報配信サービス・全居室埋め込み型エアコン実装・花粉Noxフィルター付全熱交換型換気システム・複層ガラス・生ゴミディスポーザー・浴室暖房乾燥機など

<本件に関するお問い合わせ先>

住友不動産株式会社 広報部 担当:牛込
TEL 03-3346-1042 FAX 03-3344-6090