

「まちなかマンション購入奨励金制度」適用住宅  
南面に犀川を望むハイグレード オール電化マンション  
**住友不動産「シティハウス金沢犀川」**  
11月17日(土)よりモデルルームオープン

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿二丁目4番1号、取締役社長：小野寺研一）は、金沢の中心「香林坊」の徒歩圏に都心型マンション「シティハウス金沢犀川」の分譲にあたり11月17日(土)よりモデルルームをオープン致します。

弊社はこれまで首都圏および関西圏を中心に各地で高品質なマンションを提供してまいりましたが、全国的な都心回帰、拠点回帰の流れの中、近年では、富山、那覇、新潟、松山、福島といった各地方の中核都市においても、「東京をデザインするマンション」をコンセプトに、外観デザインやエントランス、インテリアにホテルテイストを取り入れ、利便性の高い一等地での販売実績を重ねております。

金沢市においても「まちなかマンション購入奨励金制度」が施行されるなど、都心型の住宅が注目を集める中、「シティハウス金沢犀川」は、香林坊・金沢駅前エリアの商業・オフィス施設や通学区の小中学校、医療施設、公園などが徒歩圏内に点在する上、敷地南側が犀川に面するという、生活利便施設を享受しながら、住環境に優れるという稀有な立地に事業機会を得ることが出来ました。

また、和の趣が薫る外観に南面に広がる解放的な景色を満喫できるガラス手摺や奥行き最大2.5mの大型バルコニーなど様々な工夫を盛り込み、快適な暮らしを末永くサポートする充実のライフスペックを提供いたします。



## 主な特徴

### 《利便性と住環境、双方を満喫する立地》

大型店舗の進出で賑わう金沢駅エリアと都市機能の中心である香林坊エリア、それぞれの徒歩圏でありながら、南面に犀川を望む優れた住環境を備え、シニア層から子育て世代まで幅広いお客様にお勧めする立地です。

### 《南面が犀川に面する開放感あふれる敷地》

犀川を目前にした開放的なロケーションを満喫していただくために2.5mと充分な奥行きのパルコニーと透明ガラス手摺を採用しました。

また、建物の南面から犀川の対岸までは約100m、高い建物が南面を塞ぐ等の将来不安が少ない立地といえます。

### 《金沢市まちなかマンション購入奨励金制度》

2006年4月に施行された同制度は、金沢市のまちなか居給促進を目的に、市が定める「まちなか区域」内のマンションを購入した方を対象に奨励金が交付される制度です。条件により100万円を上限に奨励金が交付されます。

### 《ハイエンドホテルを意識したステータス》

外観は、土壁や瓦を連想させる白・黒・銀灰色のタイルを使用し、長土堀の街並みを意識したモダン和風の落ち着いた外観をデザインしました。

また、エントランスホールは、屏風をイメージしたグリーンペンガラスのオブジェや木と御影石で彩られた和テイストのホテルライクな空間を提供します。

### 《先進のオール電化システムを採用》

調理・給湯・空調の全てを電気ですべてのオール電化システムを採用しました。夜間のお得な電力を使ってお湯を作って貯めておくことにより高いコストパフォーマンスしています。

### 《先進のセキュリティ》

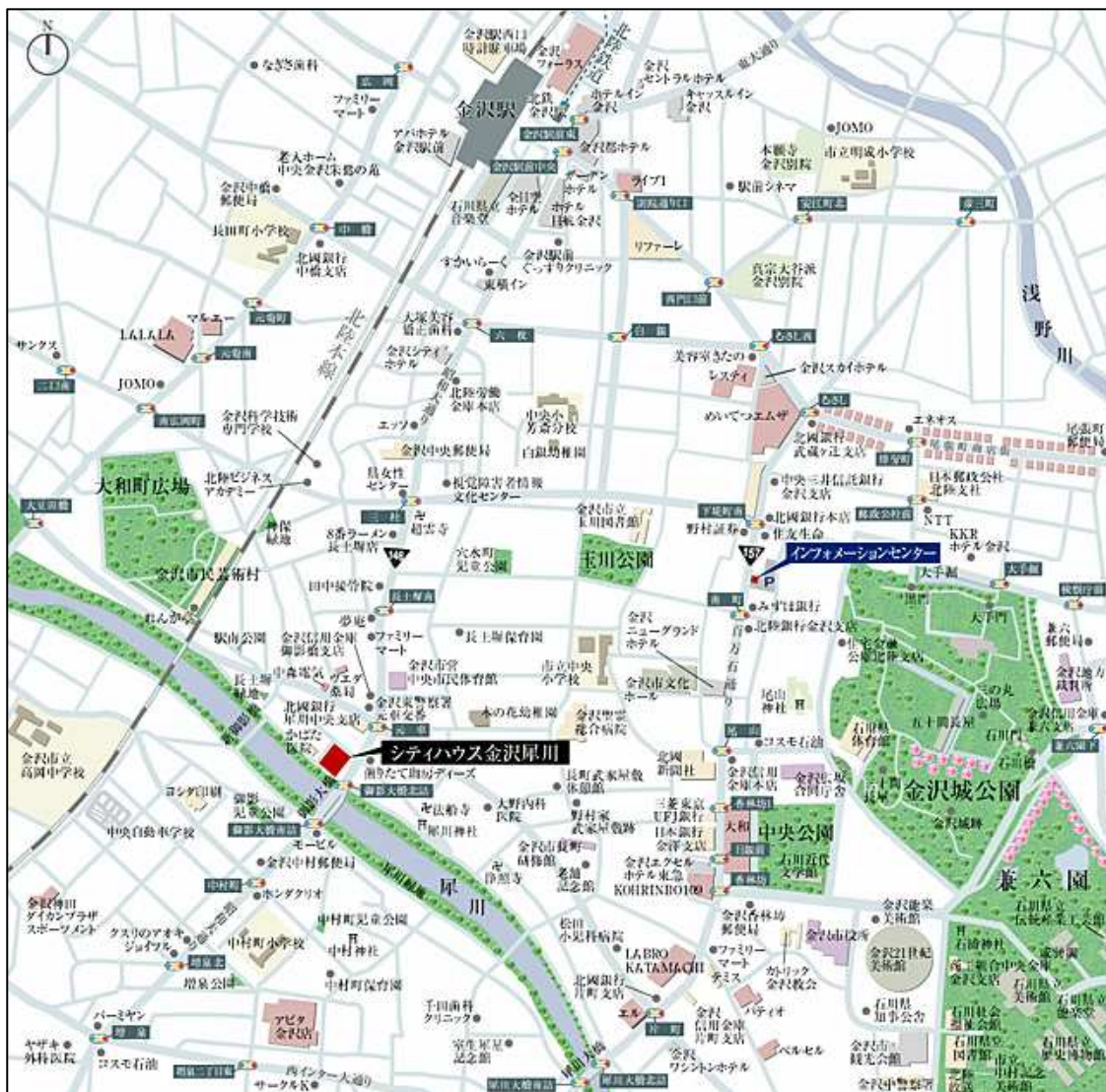
通常のオートロックに加え、防犯カメラ付きエレベーターや防犯カメラ、防犯センサーなど多彩なシステムが生活を守ります。また、住友不動産が開発した24時間オンラインセキュリティシステムS-GUARDEDを採用しています。

---

## 物件概要

■所 在	石川県金沢市 長土堀3丁目90番1他(地番)
■交 通	北陸本線「金沢」駅下車徒歩19分 北陸本線「金沢」駅下車バス11分「富本町」停留所下車徒歩1分
■規 模	鉄筋コンクリート造地上6階建 52戸
■敷地面積	2,141.33㎡
■延床面積	6596.86㎡
■間 取 り	2LDK+S、3LDK、4LDK
■専有面積	77.96㎡～126.06㎡
■竣 工	平成20年3月予定
■売 主	住友不動産株式会社
■設 計	株式会社協立建築設計事務所
■施 工	真柄建設株式会社

# 現地案内図



この件に関するお問合せ先は

住友不動産株式会社 広報部 (担当: 牛込)

TEL 03-3346-1042