

地上32階建・総戸数718戸
相模大野エリアで最高層の大規模タワー&レジデンス

**「パークスクエア相模大野
タワー&レジデンス」
7月7日（土）パビリオンオープン**

相模大野駅徒歩5分の好立地に広大な緑とともに誕生
敷地の1/3を超える緑地や庭園と4000本を超える植樹

住友不動産株式会社（所在：東京都新宿区西新宿二丁目4番1号 取締役社長：小野寺研一）は、神奈川県相模原市に建設中の相模大野で最高層となる大規模高層マンション「パークスクエア相模大野タワー&レジデンス」のマンションパビリオンをオープン致します。

当該マンションは、小田急線相模大野駅徒歩5分という好立地にありながら、17,000㎡超を誇る敷地を有し、さらに6,600㎡の緑地や庭園と4,000本を超える植栽などエリアの環境に配慮した設計を目指しました。



主な特徴

■様々な便利施設を享受する駅徒歩5分の好立地

小田急線のターミナル駅、相模大野駅徒歩5分の好立地。駅を中心とした半径400m以内に集積している伊勢丹や駅ビルのステーションスクエアをはじめとした各種商業施設や、コンサートホール、フィットネスクラブなど様々な便利施設をご利用いただけます。

■エリア最高層地上32階建のタワー&レジデンス

ランドマークとなるエリアの最高層を誇る32階建ての建物からは、丹沢山系や相模大野の街並みを見渡せます。バルコニーの手摺をガラスとしていますので室内にしながら周辺の風景を楽しめます。

※ 過去10年以内で、小田急線「相模大野」駅を最寄駅とする民間分譲マンションにおいて、32階建は最高層となります。(平成19年5月MRC調べ)

■4千本を超える植樹を行い駅近ながら緑あふれる空間を創造。

開発地には4千本を超える植樹を行いました。グランドエントランスに向かうストーンコリドー沿いに既存の桜の樹を保存。四季折々の花と緑に囲まれた生活を演出します。

■広さ6,600㎡超の広大な緑地や庭園

開発に伴い6,600㎡を超える緑地・庭園、1,100㎡の提供公園「アルファベット公園」を整備。敷地の周囲に整備した緑の並木が美しい散策路「グリーンコリドー」は、散歩やジョギングコースとしてもご利用いただけます。

■大規模物件ならではの豊富な共用施設 ※「主な共用施設」をご参照下さい。

総戸数718戸の大規模物件ならではの多彩な共用施設を用意しました。2つの診療科目のクリニックモールでは、お子様のいるご家族にも安心のメディカルサービスを提供する予定です。

また、自走式駐車場を住戸に対して100%完備、24時間ゴミ出し可能なゴミ置場やペットの足洗い場も2ヶ所ずつ設置するなど、細かなニーズに応えます。

■複層ガラスやディスパーザーなど環境負荷を低減する工夫。

断熱性能の高い複層ガラスや環境負荷を低減するディスパーザーを全戸に装備するなど、環境にやさしい設計を目指しました。

また、建材や内装材などにはJISやJASに定められたホルムアルデヒド発散量が少ないものを採用するとともに、24時間常時小風量換気システムやTES床暖房など健康に配慮した仕様となっています。

■最新のセキュリティー

24時間有人管理・ダブルオートロック（エントランスとエレベーターホール）など先進のセキュリティーを装備しました。

<主な防犯対策>

24時間有人管理（2名常駐）

ダブルオートロックシステム

24時間オンラインセキュリティシステムS-GUARD

防犯カメラ67箇所

防犯センサー 等

■安心の災害対策装備

万が一の災害に備え、屋上に緊急救出用のヘリコプターホバリングスペースの他、敷地内には2基の防火水槽を設置。また、コンクリートの耐久設計基準強度を30～60N/mm²に設定するとともに、ダブル配筋や機械式継ぎ手を採用するなど、より高い耐震性と耐久性を目指しました。

物件概要

■名称	パークスクエア相模大野タワー&レジデンス
■所在地	神奈川県相模原市相模大野7丁目3622-2他
■交通	小田急電鉄小田原線・江ノ島線「相模大野」駅下車徒歩5分
■敷地面積	17,534.25㎡
■構造規模	鉄筋コンクリート一部鉄骨造 地上32階建地下1階建
■総戸数	718戸
■専有面積	55.24㎡~96.19㎡
■間取り	2LDK~4LDK
■入居予定	平成21年4月予定
■設計	戸田建設株式会社一級建築士事務所
■施工・監理	西松建設株式会社・西松建設株式会社一級建築士事務所
■売主	住友不動産株式会社
■従前の用途	ディーアンドエムホールディングス（旧日本マランツ）相模原本社

主な共用施設

名称	内容
広大な緑あふれる公開空地	・敷地内に4000本の植樹をし、緑あふれる空間を創造します。
目的にあわせて使い分けできる3ヶ所のエントランス	
マンションの中央部に位置するセンタープラザに、大規模物件ならではのさまざまな共用施設を配置しました。	
コミュニティラウンジ	・2層吹き抜け、広さ180㎡を超える開放感のある空間。
グランドロビー	・コンシェルジュカウンターを配した重厚間のあるフロントロビー
コンシェルジュカウンター	・お荷物の一時預かりや各種取次ぎサービスなどをコンシェルジュが承ります。
キッズアリーナ	・天井高6m、小さなお子様のための室内遊び場。
ペアレンツサロン	・キッズアリーナを見守りながらくつろげる空間。
クリニックモール	・2つの診療科目を予定。調剤薬局も誘致し健康的な暮らしをサポート。
マルチスタジオ	・アップライトピアノを設置した防音設備のある部屋。
シアターリビング	・120インチの大型スクリーンを設置したシアタールーム。
パーティ&ゲストスイート	・ご宿泊も可能なパーティールーム。
託児所	・一時保育や年中無休のベビーシッターサービスも行います。
駐車場	・自走式駐車場を727台 居住者用：718台 来客者用：9台
駐輪場	・セキュリティエリア内に1436台・出入口は自動ドア
バイク置場	・72台
ペット足洗い場	・敷地内に2ヶ所設置。



①吹き抜け・広さ180㎡超の「コミュニティラウンジ」
②「コーチエントランス」 ③ コンシェルジュデスクを配した「グランドロビー」
④「ストーンコリドー」と「コントラストガーデン」

現地およびマンションパビリオンご案内図



物件写真データやモデルルームの内覧をご希望の方は、下記にお問合せ下さい。

<お問い合わせ先>

住友不動産株式会社 広報部 担当：牛込

TEL 03-3346-1042 FAX 03-3345-0646

e-mail:koho@sumitomo-rd.co.jp

www.sumitomo-rd.co.jp