

各位

あがたの森通り 深志二丁目交差点に誕生

# 「シティハウス松本」

## 平成 19 年 3 月 28 日竣工

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号、取締役社長：高島準司）が、松本市の中心部、中央二丁目に建設を進めておりました「シティハウス松本」が竣工致しました。

当社ではかねてより、全国的な都心回帰、拠点回帰の流れの中、ハイグレードな建物の外観デザインやホテルライクなエントランス、室内インテリアなどを取り入れた「東京をデザインするマンション」をコンセプトに各地方中核都市の一等地での分譲を続けてまいりました。

今回竣工した「シティハウス松本」においても、松本駅の東側徒歩 5 分、あがたの森通りと本町通りが交差する深志二丁目交差点という恵まれた事業機会を得ることができました。



### 《松本市中心部に立地するランドマーク》

駅から伸びる駅前通りと、「松本城」から伸びる本町通りが交わる深志 2 丁目交差点。悠久の歴史と文化の薫りを残しつつ、多彩な生活利便施設を享受する稀有な立地に誕生しました。

### 《ランドマークにふさわしい擬洋風建築》

外観デザインに重要文化財である旧開智学校にも用いられている擬洋風建築を取り入れました。落ち着いた外観に交差点の角地に輝きを放つガラスデザインが、建物全体のプロポーションを引き立てる役割を果たしています。

### 《ホテルライクなエントランスホール》

天井高約 4.5 m を誇り、爽やかな自然光と緑の風景を招き入れる開放的な空間に天然石「石英岩」敷きの高級感あふれるフロアとナチュラルな情感漂う木調の素材感が、安らぎの極みへと導きます。

### 《全住戸南向き 1 フロア 3 戸のステータス》

全戸が南面に面し、1 フロアあたり最大 3 世帯という贅沢な設計。さらに住戸の 3 分の 2 が角住戸、残る 3 分の 1 が幅 10 m 超のワイドスパンというフロアレイアウトを実現しています。

## 物件概要

|        |   |
|--------|---|
| ■所在    | 松本市中央二丁目51-14   |
| ■構造規模  | RC造 地上13階地下1階建  |
| ■総戸数   | 33戸   |
| ■住戸面積  | 66.98㎡～107.29㎡  |
| ■間取り   | 2LDK～4LDK   |
| ■タイプ別  | 2LDK 66.98㎡<br>3LDK 73.88㎡・77.32㎡・89.71㎡<br>4LDK 89.71㎡・107.29㎡ |
| ■駐車場   | 24台   |
| ■バイク置場 | 5台  |
| ■駐輪場   | 33台   |
| ■事業主   | 住友不動産株式会社   |
| ■設計    | 株式会社協立建築設計事務所   |
| ■施工    | 北野建設株式会社松本支店  |
| ■竣工    | 平成19年3月28日  |

## 住友不動産株式会社 企業概要

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| 本社所在地 | 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号            |
| 代表者   | 取締役社長 高島 準司                 |
| 設立    | 昭和24年12月                    |
| 資本金   | 1,228億5百万円(平成18年3月31日現在)    |
| 事業内容  | ビルの開発・賃貸、マンション・戸建住宅の開発・分譲 他 |
| 従業員数  | 7,607人 (平成18年3月31日現在・連結)    |
| 売上高   | 646,525百万円 (平成18年3月期・連結)    |

【問合せ先】 住友不動産株式会社 広報部 担当:牛込・藤井  
 TEL 03-3346-1042 FAX 03-3344-6090  
 E-mail [koho@sumitomo-rd.co.jp](mailto:koho@sumitomo-rd.co.jp)