



仙台圏初の超高層・制震・オール電化マンション 「シティタワー仙台五橋」誕生

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区、取締役社長：高島準司）は、杜の都仙台の中心部、五橋に地上28階184戸の超高層タワーマンション「シティタワー仙台五橋」を販売する運びとなりました。

全国的に都心回帰・拠点回帰の流れの中、仙台市中心部は、タワーマンションを初めとした建設計画が続々と進み、地価調査においても上昇傾向が見られるなど、一層注目を集めております。

そうした中、今般誕生するシティタワー仙台五橋では、五橋という、仙台市の中心部、広瀬川や青葉山を望みながら、都心のメリットを最大限に享受できる恵まれた地に事業機会を得ることが出来ました。

当社は、この恵まれた地にふさわしいタワーマンションを提供するため、仙台圏のマンションとしては初の制震構造を採用するとともに、静寂さと質感、快適さを備えたホテルのような内廊下や環境にやさしいオール電化など様々な工夫を盛り込みました。



主な特徴

- 仙台中心部に立地するスカイマークレジデンス
- 仙台圏初・制震構造を採用 ※
- タワーレジデンスからの空前の眺望
- オール電化
- ハイエンドホテルを意識したステータス
- 先進のセキュリティ

内廊下イメージパース



シティタワー仙台五橋の主な特徴

■仙台中心部に立地するスカイマークレジデンス

多彩な生活利便施設を享受する仙台の中心、五橋に誕生。

高さ約90m、シンプルかつシャープなイメージを印象づけるガラスをまとったタワーの外観は、東北の拠点「仙台」の中心にふさわしいスカイマーク」として天空に存在感を主張します。

※

■仙台圏の分譲マンションとして初めて制振構造を採用

地震への備えとして高い構造強度を設定し、仙台圏で初の制振構造を採用しました。また、躯体構造の耐久性を高めるために主要構造部のコンクリート強度を大幅に高め、およそ100年の耐久性を目指しました。

■タワーレジデンスからの空前の眺望

バルコニーを極力なくし、天井から足元までガラスの「ダイナミックパノラマウインドウ」を採用。座りながらにして景色を楽しめます。上層階からは、西公園の花火や青葉山、広瀬川が一望できます。

■オール電化

調理・給湯・空調の全てを電気で賄うオール電化システムを採用しました。また、夜間のお得な電力を使ってお湯を作って貯めておくエコキュートも採用し高いコストパフォーマンスを実現しました。

■ハイエンドホテルを意識したステータス

コンシェルジュデスクのある2層吹き抜け・240㎡の広大なフロントロビー。さらに上質のカーペットを敷き詰めた内廊下設計など、ホテルライクな空間が住む方にステータスを提供します。

■先進のセキュリティ

トリプルロックシステムを採用。通常のオートロックに加え、セキュリティ付きのエレベーターはIC内臓の住戸キーをかざしてはじめて動きます。また、24時間有人管理のほか、32台の防犯カメラや住戸玄関のマグネットセンサーなど多彩なシステムが生活を守ります。

※2007年2月現在 フルタプランニング調べ

物件概要

■所在地	宮城県仙台市青葉区 五橋一丁目3-3
■交通	仙台市営地下鉄南北線「五橋」駅下車徒歩4分 仙台市営地下鉄南北線「仙台」駅下車徒歩8分
■総戸数	184戸
■完成年月	平成20年4月下旬
■敷地面積	3,264.98m ²
■構造・規模	鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 地上28階建地下1階建
■延床面積	20,765.56m ²
■間取り	2LD・K～4LD・K
■専有面積	68.51m ² ～115.63m ²
■駐車場台数	132台（来客用駐車場3台含む）
■駐輪場台数	263台
■売主	住友不動産株式会社
■施工	清水建設株式会社東北支店
■設計	株式会社日建設計
■主な共用施設	スカイラウンジ・ゲストスイート・スカイトップスクエア・ トランクルーム（全戸分）・エスコートポーチ（車寄せ）・ コンシェルジュデスク・各階ゴミ置場 など
■主な専有部設備	オール電化・食器洗い乾燥機・エコキュート・浴室暖房乾燥機・ 防犯センサー・ディスプレイ・浄水器・保温浴槽・サーモフロア・ 複層ガラス・24時間換気システム など

住友不動産株式会社 企業概要

本社所在地	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号
代表者	取締役社長 高島 準司
設立	昭和24年12月
資本金	1,228億5百万円（平成18年3月31日現在）
事業内容	ビルの開発・賃貸、マンション・戸建住宅の開発・分譲 他
従業員数	7,607人（平成18年3月31日現在・連結）
売上高	646,525百万円（平成18年3月期・連結）

【問合せ先】 住友不動産株式会社 広報部 担当:牛込
TEL 03-3346-1042 FAX 03-3344-6090 携帯 080-1260-1641
E-mail koho@sumitomo-rd.co.jp