

報道関係各位

平成 19 年 3 月 13 日

＜高級賃貸マンション「ラ・トゥール」シリーズ第 10 弾＞
「ラ・トゥール市谷砂土原」竣工
—— シリーズ全 10 棟 958 戸 ——

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、取締役社長：高島準司）では、今般、ゆとりある住空間にホテルライクなフロントサービスや高度なセキュリティシステムを採用した高級賃貸マンション「ラ・トゥール市谷砂土原」（28 戸）を竣工致しました。

シリーズ第 10 弾となります「市谷砂土原」の竣工にて、「ラ・トゥール」シリーズは全 10 棟 958 戸※の規模に達しております。

賃貸マンション事業部門は、「ラ・トゥール」シリーズや「ハイツ」といった賃貸マンションの管理・運営業務を行っており、平成 19 年 3 月末時点での竣工棟数は約 100 棟、総戸数は約 2,500 戸となります。

今後の事業展開としましては、平成 20 年 3 月竣工予定の「(仮)市谷砂土原町 3 丁目計画」（市谷砂土原地区 2 棟目）を皮切りに、新宿・渋谷といった都心の人気エリアにも「ラ・トゥール」シリーズを計画しており、3～4 年後の総賃貸戸数は 4,000 戸を越える予定です。

※詳細は末頁の参考資料をご覧ください

【建築概要】

所在地	： 東京都新宿区市谷砂土原町 3-17-1
敷地面積	： 2,413.96 m ² (730.22 坪)
住宅専有面積	： 5,049.31 m ² (1,527.28 坪)
構造・規模	： 鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造 地上 5 階、地下 1 階
建物管理	： 住友不動産
設計	： 芦原太郎建築事務所
施工	： 東海興業
賃貸戸数	： 28 戸



＜壮大な外観＞



＜優美なエントランス＞

「ラ・トゥール市谷砂土原」の特徴

「ラ・トゥール」とはフランス語で、
英語の「The Tower」の意味です。

*高度なセキュリティシステムとホテルライクなサービス

1階の防災センターでの24時間有人管理やフロントでの来訪者の身元確認、監視カメラによる館内・外チェックと巡回、といった幾つものチェック機能を設けており、暮らしの安全と安心をお約束いたします。

また、1階エントランスにあるフロントでは、コンシェルジュサービスが受けられます。お客様のお取次ぎや宅配便の一時預り、クリーニングの受付け等のサービスを24時間体制で行っております。

*洗練された空間、緑溢れる庭園

玄関のドアを開けると、ゆったりとした廊下が広がるゆとりある設計の居住空間には、オリジナル仕様のシステムキッチンには食洗機とオープンレンジをビルトイン、冷蔵庫や洗濯乾燥機も全住戸に完備しております。また、一部住戸には家族の語らいの場となるファミリーコーナーや広めのウッドデッキテラスを設け、快適で洗練された暮らしをサポートしています。

優美なエントランスからは、川のせせらぎをイメージし、水の流れを敷き詰めた石で表現した緑溢れる庭園が望めます。夜になると木々がライトアップされ、昼間とはまた違った雰囲気が楽しめます。



＜広々としたウッドデッキテラス＞



＜川のせせらぎをイメージした中庭＞

現地案内図



【本件リリースに関する問い合わせ先】

住友不動産株式会社広報部 担当:藤井 TEL 03-3346-1042

<参考資料>

高級賃貸マンション「ラ・トゥール」シリーズ

	物件名	所在地	建物規模	竣工	貸室戸数
1	ラ・トゥール芝公園	港区芝3丁目	地上35階地下2階	平成12年6月	130戸
2	ラ・トゥール芝公園Ⅱ	港区芝公園2丁目	地上30階地下2階	平成13年7月	21戸
3	泉ガーデンレジデンス	港区六本木1丁目	地上32階地下2階	平成14年7月	195戸
4	ラ・トゥール神楽坂	新宿区西五軒町	地上24階地下2階	平成14年10月	155戸
5	ラ・トゥール代々木上原	渋谷区上原3丁目	地上5階	平成15年3月	36戸
6	ラ・トゥール千代田	千代田区西神田3丁目	地上32階地下2階	平成16年1月	177戸
7	ラ・トゥール半蔵門	千代田区麴町1丁目	地上15階地下2階	平成16年1月	22戸
8	ラ・トゥール汐留	港区海岸1丁目	地上56階地下2階	平成16年3月	85戸
9	ラ・トゥール三田	港区三田3丁目	地上43階地下2階	平成18年9月	109戸
10	ラ・トゥール市谷砂土原	新宿区市谷砂土原町3丁目	地上5階地下1階	平成19年2月	28戸

※ 3、4、5、10はマンション単独物件。1、2、6、7、9は上層階をマンションに、中低層階をオフィスビルとした複合開発です。なお、8については独立行政法人都市再生機構所有の建物の一部（45～56階）を弊社が賃貸するもので、3～44階は賃貸住宅「アクティ汐留」として機構が運営しています。エントランスは分離しており、設備・仕様及び管理形態も機構とは異なります。

今年度竣工予定物件

11	(仮)ラ・トゥール市谷砂土原Ⅱ	新宿区市谷砂土原町3丁目	地上5階地下1階	平成20年3月末予定	28戸
----	-----------------	--------------	----------	------------	-----