

## 住友不動産のリフォーム専門子会社 住友不動産リフォーム 福岡支店 新設 九州地方 第1号支店

住友不動産のリフォーム専門子会社である住友不動産リフォーム株式会社（所在:東京都新宿区二丁目6番1号 社長:高橋克展）は、11月1日、住友不動産リフォーム福岡支店を設立し、11月6日より同支店の業務を開始いたします。住友不動産リフォームの支店の設置は、九州地方では、初めてとなります。

住友不動産リフォームは、住友不動産グループのリフォーム専門会社として、平成18年7月1日に設立、「お客様が自分で見積もりができる」をコンセプトに、「定価制」商品を主力商品として位置づけ、追加料金が発生しない安心の料金体系をご提供しております。

また、住友不動産グループが様々なフィールドで培ったノウハウを活用し、住宅・オフィスビル・店舗・植栽等幅広い分野をカバーし、建物に関する様々な解決策を提供する「総合リフォーム会社」を目指しております。

今般設立する福岡支店は、九州地方を南の重要拠点と位置づけ、昨今のリフォーム需要の増加に対応して、福岡県を中心に総合リフォーム事業の展開を開始するものです。今後、福岡支店を拠点に九州地方での事業拡大を進めてまいります。

なお、福岡支店開設により、事業エリアは、既に展開済みの首都圏・関西圏・東海圏と合わせ4エリア、21拠点となります。



## 住友不動産グループ内におけるリフォーム事業の位置づけ

当社グループは、経営の柱となる「不動産賃貸事業」「不動産販売事業」「完成工事業業」「不動産流通事業」を主力4事業と位置づけ、各事業とも順調に拡大を続けております。  
※資料1

中でも、完成工事業業は、建替えに変わる新商品「新築そっくりさん」や注文住宅である「世界をデザインする家」「Jアーバンシリーズ」を中心にすすめて参りましたが、今後益々の発展が見込める分野であるリフォーム事業に特化した子会社として、「住友不動産リフォーム」を設立しました。

住友不動産リフォームは、本年7月、大都市エリアを中心に3エリア・全国20拠点で営業を開始し、今般の福岡支店開設により、事業エリアを4エリア・21拠点到拡大。今年度売上高60億円を予定、更に順次営業エリアを広げるとともに商品群を充実させ、5年後の売上高200億円を目標としております。

### 資料1 住友不動産グループ主要事業および主要連結子会社業務区分

不動産賃貸事業	オフィスビル	住友不動産(株)
不動産販売事業	分譲マンション	
完成工事業業	新築そっくりさん	住友不動産リフォーム(株)
	注文住宅	
	リフォーム	
	インテリア関連	
	マンション大規模修繕	住友不動産建物サービス(株)
不動産流通事業	不動産仲介	住友不動産販売(株)

<会社および支店概要>

名 称	住友不動産株式会社
本社所在地	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号
代表者	取締役社長 高島 準司
設立	昭和24年12月
資本金	1,228億5百万円(平成18年3月31日現在)
事業内容	ビルの開発・賃貸、マンション・戸建住宅の開発・分譲 他
従業員数	7,607人(平成18年3月31日現在・連結)
売上高	646,525百万円(平成18年3月期・連結)

名 称	住友不動産リフォーム株式会社
本店所在地	東京都新宿区西新宿二丁目6番1号
代表者	取締役社長 高橋 克展(たかはし かつのり)
設立	平成18年4月7日
営業開始	平成18年7月1日
資本金	5,000万円
事業内容	住宅・店舗・事務所のリフォーム工事請負、造園工事 他
従業員数	119名(平成18年6月30日現在)

名 称	住友不動産リフォーム株式会社 福岡支店
所 在	〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前1-2-5紙与博多ビル1階
電話番号	092-473-1661
代表者	支店長 中根 浩文(なかね ひろふみ)

以上

このリリースに関するお問合せは  
住友不動産株式会社 広報部  
担当：牛込  
TEL 03-3346-1042