

各位

平成 18 年 10 月 4 日

＜高級賃貸マンション「ラ・トゥール」シリーズ第 9 弾＞

“迫力の大パノラマ” 超高層タワーレジデンス

## 「ラ・トゥール三田」 竣工

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、取締役社長：高島準司）では、ゆとりある住空間に、ホテルライクなフロントサービスや高度なセキュリティシステムを採用した高級賃貸マンションを「ラ・トゥール」のブランド名で展開しております。平成 12 年 6 月に竣工した「ラ・トゥール芝公園」を皮切りに、都内では最高層の眺望を誇る「ラ・トゥール汐留」（56 階）などの開発を進めて参りましたが、今般、港区三田 3 丁目（都ホテル跡地）に建設していた住友不動産三田ツインビル西館内に「ラ・トゥール三田」（109 戸）が竣工致しましたのでお知らせします。

なお、「ラ・トゥール」シリーズは「三田」の竣工で、全 9 棟 930 戸の規模に達しております。



### 【建築概要】

所在地	: 港区三田 3-5-27
敷地面積	: 15,206.20 m <sup>2</sup> (4,599.99 坪)
住宅専有面積	: 12,184.36 m <sup>2</sup> (3,685.86 坪)
構造・規模	: 鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造 地上 43 階、地下 2 階 1 階～31 階：オフィス 32 階～43 階：住宅
建物管理	: 住友不動産
設計	: 日建設計（住宅内装：陣設計）
施工	: 大林組
賃貸戸数	: 109 戸
竣工	: 平成 18 年 9 月末日

「ラ・トゥール」とはフランス語で、  
英語の「The Tower」の意味です。

＜住友不動産三田ツインビル西館・外観写真＞

32 階～43 階が「ラ・トゥール三田」

## 「ラ・トゥール三田」の特徴

### ①迫力の大パノラマ

都心立地の超高層タワー上層階という特性を活かし、東京タワーやレインボーブリッジなど、迫力ある都会の大パノラマをお楽しみいただけます。(眺望は部屋によって異なります)

ハイサッシの採用やバルコニーをなくすことで、リビングのソファでくつろぎながら眺望が満喫できます。



<35階・モデルルーム>

### ②緑溢れる庭園と専用エントランス

オフィスとは完全に切り離れた住宅専用のエントランスからは約1haの緑溢れる庭園が望め、10階にも空中庭園を設けました。第一京浜沿いとは思えない静寂な風景が広がります。



<10階・空中庭園>

### ③高度なセキュリティシステム

防災センターでの24時間有人管理やフロントでの来訪者の身元確認。監視カメラによる館内チェックやエレベーター・セキュリティシステム等、幾つものチェック機能を設けています。

### ④多彩なプラン～25種類・全109室

お客様の多様なご要望にお応えすべく、ベッドルームの数別に多彩なプランをご用意致しました。

間取り	種類	部屋数	広さ
4ベッドルームタイプ (4LDK)	7	17	171.86 m <sup>2</sup> ～224.26 m <sup>2</sup>
3 "	4	17	157.34 m <sup>2</sup> ～183.99 m <sup>2</sup>
2 "	5	30	92.86 m <sup>2</sup> ～112.99 m <sup>2</sup>
1 "	7	26	69.77 m <sup>2</sup> ～79.58 m <sup>2</sup>
STUDIO タイプ	2	19	46.29 m <sup>2</sup> ～55.00 m <sup>2</sup>

### ⑤賃料

STUDIO タイプ (46.29 m<sup>2</sup>) 28万円～4ベッドルームタイプ (224.26 m<sup>2</sup>) 200万円

## ⑥ホテルライク&洗練された空間

1階の専用エントランスにあるフロントでは、お客様のお取次ぎや宅配便の一時預り等のサービスを24時間体制で行っており、専用エレベーターで直結する10階にはパーティールームやフィットネスルームを設けています。

ゆとりある設計の居住空間は、内装、建具、設備に至るまで最上級を追求し、オリジナル仕様のシステムキッチンには食洗機とオープンレンジをビルトイン。冷蔵庫や洗濯乾燥機も全住戸に完備し、快適で洗練された暮らしをサポートしています。

## ⑦抜群の交通利便性

JR「田町」駅徒歩7分、浅草線・三田線「三田」駅徒歩4分、浅草線・京浜急行線「泉岳寺」駅徒歩6分の3駅5路線が利用可能です。電車でひと駅の「品川」駅、「浜松町」駅ではそれぞれ新幹線とモノレールに接続。出張等にも便利なアクセスです。

将来的には「品川」駅～「田町」駅間にJRの新駅設置も予定されています。

### <現地案内図>



### 【本件リリースに関する問い合わせ先】

住友不動産株式会社広報部 担当:田中 TEL 03-3346-1042

### 【ラ・トゥールシリーズの入居に関する問い合わせ先】

住友不動産株式会社賃貸住宅事業部 **フリーダイヤル 0120-041-256**

ホームページ <http://www.sumitomo-rd.co.jp/heights/>