

GRAND HILLS
覚王山法王町

2005年4月28日

報道関係各位

住友不動産株式会社

覚王山の新しいランドマークとなるマンションプロジェクト

「グランドヒルズ覚王山法王町」

森に包まれた庭園邸宅の再生、32,000㎡の揚輝荘の森に誕生



さて、この度、私ども住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区西新宿二丁目4番1号/取締役社長:高島準司)では、名古屋有数の邸宅地として名高い覚王山法王町の地に誕生する、地上7階建・総戸数106戸の「グランドヒルズ覚王山法王町」(名古屋市千種区法王町2丁目5番)の会員限定優先分譲を開始いたしましたので、ご連絡申し上げます。

- 松坂屋初代社長 伊藤次郎左衛門祐民氏が築いた別荘庭園「揚輝荘」の森を舞台に、歴史と現代を共存させた再構築プロジェクト。
- バブル後(平成4年以降)、名古屋市で最高分譲価格のマンション登場。
2億7千万円 164.43㎡(49.74坪)(分譲済) *(株)創芸のリサーチによる
- 総開発面積約32,000㎡。揚輝荘の歴史的建造物と庭園約9,200㎡(名古屋市に寄贈予定を敷地の南北に配し、<輝の邸><華の邸><松風の邸>を分散して優雅に配棟した壮大なるランドスケープ。
 - ・輝の邸(22戸) 全22戸が販売価格 1億円以上。
2億7千万円 最上階 南西角住戸 164.43㎡(49.74坪)(分譲済)
1億9千万円 最上階 東南角住戸 133.62㎡(40.42坪)
聴松閣、揚輝荘座敷、聴松閣前庭が目前に広がるパノラマ借景。
 - ・華の邸(44戸) 伴華楼、白雲橋、池泉回遊式庭園を望む約6,500㎡の壮大な借景。
 - ・松風の邸(40戸) 聴松閣、枯山水庭園を望む約2,700㎡の緑の借景。

■販売スケジュール	「グランドヒルズ倶楽部」会員限定の完全予約制案内会開催中
■営業時間	午前10時～午後7時(水曜定休)
■お問合せ先	「グランドヒルズギャラリー」 名古屋市千種区法王町2丁目5番1(建設現地に隣接) フリーダイヤル:0120-052-390 担当:小林
■リリースに関するお問合せ	住友不動産株式会社 03-3346-1042 広報部 担当:田中