

平成 18 年 5 月 2 日

住友不動産ファンド 3月決算商品の分配報告

「SURF(サーフ)虎ノ門パック 」、 「SURF(サーフ)NEW 虎ノ門パック」、
 「SURF(サーフ)虎ノ門 R パック」、 「SURF(サーフ)新虎ノ門 B パック ~ 」、
 「サーフ・ゴールド シリーズ」、 「サーフ・シルバー」、
 「SURF(サーフ)新宿 A パック ~ 」、 「SURF(サーフ)飯田橋パック 1 ~ 5」、
 「SURF(サーフ)市ヶ谷 A パック 1・2・3」、 「SURF(サーフ)市ヶ谷 B パック 1」、

住友不動産株式会社（東京都新宿区西新宿 2 - 4 - 1、社長 高島準司）は、平成 11 年 4 月より不動産特定共同事業法に基づく不動産小口化商品「住友不動産ファンド」を運営し、今年度で 8 年目を迎えます。おかげさまで 18,000 名()を超える出資者の方々から出資をいただきました。

既に償還済の出資者も含まれます。

このたび、18 年 3 月決算の各商品の決算がまとまりましたのでご報告いたします。概要は下表の通りですが、いずれも当初想定以上の分配となりました。

商品名	対象期間	利回り(年率、税引前)		ビル名
		当初想定	実績	
(第 10 号)サーフ 虎ノ門パック	17.4.1 ~ 18.3.31	3.20%	3.20%	住友不動産虎ノ門ビル 水道橋 H S ビル
(第 11 号)サーフ 虎ノ門パック	17.4.1 ~ 18.3.31	3.10%	3.10%	住友不動産浜町ビル
(第 12 号)サーフ NEW 虎ノ門パック	17.4.1 ~ 18.3.31	2.90%	2.90%	住友不動産虎ノ門ビル 住友半蔵門ビル別館 泉新川ビル
(第 13 号)サーフ 虎ノ門 R パック	17.4.1 ~ 18.3.31	2.70%	2.71%	住友不動産虎ノ門ビル 住友不動産六甲ビル
(第 17 号)サーフ 新虎ノ門 B パック	17.4.1 ~ 18.3.31	2.45%	2.53%	住友新虎ノ門ビル
(第 18 号)サーフ 新虎ノ門 B パック	17.4.1 ~ 18.3.31	2.45%	2.53%	住友不動産高輪パークタワー

商品名	対象期間	利回り(年率、税引前)		ビル名	
		当初想定	実績		
(第 19 号) サーフ 新虎ノ門 B パック	17.4.1 ~ 18.3.31	2.45%	2.53%	住友新虎ノ門ビル	
(第 20 号) サーフ 新虎ノ門 B パック	17.4.1 ~ 18.3.31	2.45%	2.53%		
サーフ・ゴールド シリーズ	17.4.1 ~ 18.3.31	2.45%	2.47%	新宿 NS ビル	
(第 24 号) サーフ・ シルバー	17.4.1 ~ 18.3.31	2.00%	2.05%		
(第 32 号) サーフ 新宿 A パック	17.4.1 ~ 18.3.31	2.45%	2.48%		日本橋箱崎ビル
(第 33 号) サーフ 新宿 A パック	17.4.1 ~ 18.3.31	2.45%	2.49%		
(第 34 号) サーフ 新宿 A パック	17.4.1 ~ 18.3.31	2.45%	2.49%		
(第 35 号) サーフ 新宿 A パック	17.4.1 ~ 18.3.31	2.45%	2.49%		
(第 36 号) サーフ 飯田橋パック 1	17.4.1 ~ 18.3.31	2.45%	2.59%		住友不動産 飯田橋ビル 3 号館
(第 37 号) サーフ 飯田橋パック 2	17.4.1 ~ 18.3.31	2.45%	2.59%		
(第 38 号) サーフ 飯田橋パック 3	17.4.1 ~ 18.3.31	2.45%	2.59%		
(第 39 号) サーフ 飯田橋パック 4	17.4.1 ~ 18.3.31	2.45%	2.59%	住友不動産猿楽町ビル	
(第 40 号) サーフ 飯田橋パック 5	17.4.1 ~ 18.3.31	2.45%	2.59%		

「サーフ・ゴールド」シリーズの 6 商品（第 23 号「サーフ・ゴールド」、第 25 号「サーフ・ゴールド」、第 26 号「サーフ・ゴールド」、第 27 号「サーフ・ゴールド」、第 28 号「サーフ・ゴールド」、第 29 号「サーフ・ゴールド」）は、同一の匿名組合となっております。

商品名	対象期間	利回り(年率、税引前)		ビル名
		当初想定	実績	
(第 43 号) サーフ 市ヶ谷Aパック 1	17.4.1 ~ 18.3.31	2.45%	2.56%	住友市ヶ谷ビル
(第 44 号) サーフ 市ヶ谷Aパック 2	17.4.1 ~ 18.3.31	2.45%	2.56%	住友神保町ビル 住友不動産二番町ビル
(第 45 号) サーフ 市ヶ谷Aパック 3	17.4.1 ~ 18.3.31	2.45%	2.56%	
(第 46 号) サーフ 市ヶ谷Bパック 1	17.4.1 ~ 18.3.31	2.45%	2.56%	住友市ヶ谷ビル 住友神保町ビル 住友不動産二番町ビル 住友不動産赤坂ビル 住友不動産江戸川橋駅前ビル

詳細については「財産管理報告書」にまとめて各出資者に 5 月 15 日までに送付し、分配金は 20%の源泉徴収後、指定口座に5月末日までに振り込みます。

なお、次の商品は9月決算のため、次回の分配は平成18年11月となります。

- ・第6号商品「REIF(リーフ)半蔵門パック」
- ・第14号商品「SURF(サーフ)新虎ノ門Aパック」
- ・第15号商品「SURF(サーフ)新虎ノ門Aパック」
- ・第16号商品「SURF(サーフ)新虎ノ門Bパック」
- ・第21号商品「SURF(サーフ)新宿Aパック」
- ・第22号商品「SURF(サーフ)新宿Bパック」
- ・第30号商品「SURF(サーフ)新宿Aパック」
- ・第31号商品「SURF(サーフ)新宿Aパック」
- ・第41号商品「SURF(サーフ)飯田橋パック6」
- ・第42号商品「SURF(サーフ)飯田橋パック7」
- ・第47号商品「SURF(サーフ)半蔵門パック4」

以上

<p>本件リリースに関するお問い合わせ先 住友不動産株式会社 特定共同事業部 村山 Tel 03-3346-8885 URL http://www.sumitomo-rd.co.jp/fund</p>
