

平成17年3月29日

各 位

会社名 住友不動産株式会社
代表者名 取締役社長 高島 準 司
(コード番号 8830 東証・大証各第一部)
問合せ先 広報IR部長 尾 台 賀 幸
(TEL. 03-3346-1042)

固定資産評価損発生に関するお知らせ

当社は、本日付で連結子会社が所有する土地を取得し、その結果、当期連結決算における固定資産評価損の発生が確定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 固定資産評価損発生の理由

不動産開発事業の投資効率改善を目的として、連結子会社新都心リアルエステート(株) (本店所在地 東京都新宿区西新宿八丁目18番11号、代表者 齋藤隆) 所有土地を当社が788百万円で取得した結果、同社に固定資産売却損10,213百万円が発生したため、当期連結決算において同額の固定資産評価損を計上するものです。

2. 対象資産の内容

東京都中央区湊二丁目3番2ほか、土地面積1,511㎡

3. 今後の見通し

平成17年3月期の当社連結損益において、固定資産評価損10,213百万円を特別損失に計上いたします。売上高および経常利益への影響はありません。

なお、今回の固定資産評価損は、平成17年2月15日の第3四半期決算発表時に公表いたしました平成17年3月期の連結業績予想に織り込み済みであり、業績予想に変更はありません。

以 上