



ニュース

平成15年6月27日

世界の建築家 安藤忠雄を起用 仙川のデザイナーズマンション61戸 着工

住友不動産株式会社(本社 新宿区西新宿2-4-1 取締役社長 高島準司)は、調布市仙川町一丁目において、総戸数61戸地上5階建の分譲マンションの本工事(施工:鹿島建設)を平成15年6月に着工いたしました。安藤忠雄建築研究所の設計・監理で、大手ディベロッパーの分譲マンションでは首都圏で初めての物件になります。住友不動産と今や「世界のANDO」として洋の東西を股にかける安藤忠雄建築研究所による初めてのコラボレーションが実現します。

本プロジェクトは、京王線快速停車駅「仙川」より徒歩3分と駅に近く、最近では駅前広場も整備され、ショッピングや飲食店などの充実したエリアとなっています。また、近くには桐朋学園、白百合女子大学、武者小路実篤記念館などの大学施設・文化施設が点在し、活気溢れる地域です。

～安藤忠雄建築研究所による提案～

コンクリート打放し仕上の外観
緑で覆われた外観(専用庭の緑化・屋上緑化・ルーフバルコニー)
街路樹と一体化し、グリッドを意識したファサード
敷地の形状を生かした配棟計画

～住友不動産による提案～

1DK～3LDK・マグネット住戸まで多彩なプランバリエーション
ホテルライクな内廊下
ワイドフロンテージの住戸プラン

計画概要

所在地	東京都調布市仙川町一丁目25
交通	京王線「仙川」駅徒歩3分
地域・地区	第1種中高層住居専用地域、第1種低層住居専用地域 第2種高度地区、第1種高度地区、準防火地域
建蔽率・容積率	67.74% ・ 186.45%
敷地面積	2,317.34m ²
建築面積	1,569.00m ² (67.70%)
容積対象床面積	4,320.25m ² (186.43%)
延床面積	5,305.83m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上5階建
販売戸数／総戸数	58戸／61戸・店舗4
駐車場	機械式28台＋平面身障者用1台
着工	平成15年6月1日
竣工	平成16年5月末日(予定)
事業主・売主	住友不動産株式会社
設計・監理	株式会社 安藤忠雄建築研究所
施工	鹿島建設株式会社
住戸専有面積	31.65m ² ～98.76m ²
間取り	1DK～3LDK 他:マグネット住戸



外観パース1



その他

仙川駅周辺では、地区計画により土地利用方針を＜中高層住宅・芸術文化地区＞と設定しています。そこでは駅近傍の地域特性を活かし、良好な都市型住宅と魅力ある商業・業務施設が調和した秩序ある市街地形成を図ること、さらに芸術・文化・コミュニティー施設の積極的な誘導が謳われています。
本プロジェクト計画地に隣接して調布市の「音楽・芝居小屋のあるまちづくり構想」も進められています。

本件に関するお問い合わせ先

住友不動産株式会社マンション事業本部
〒163-0820東京都新宿区西新宿2-4-1
フリーダイヤル:0120-445-030

以上