



ニュース

平成15年4月17日

「新築そっくりさん」の新商品「そっくりオール電化住宅」を 全国に先立ち静岡県で限定発売

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区西新宿2-4-1 社長高島準司)では、この度、戸建て住宅を一軒丸ごとリフォームする新建て替えシステム「新築そっくりさん」の新商品を開発しました。

この新商品は「そっくりオール電化住宅」で、安全、安心、快適に生活したいという顧客の要望に応え、

1.ガスコンロに替えて、IHクッキングヒーターを採用 2.給湯システムは大気熱を採用したエコキュートを採用し、光熱費が軽減されかつ環境にもやさしい仕様となっています。

なお、新商品「そっくりオール電化住宅」は4月より、全国に先立ち静岡県にて発売し、順次全国に拡大していく予定です。

1. 新商品の特徴

1. IHクッキングヒーターの採用
ガスコンロに替えて設置。燃焼ガスを使わない為安全であり、お手入れも格段に楽に出来、快適性もアップ。
2. エコキュート
ガス給湯設備に替えて大気熱を利用したヒートポンプ式給湯器を設置。
火災や不完全燃焼の心配がなく、いつでもたっぷりお湯が使えます。
3. これらの採用で月々の光熱費が大幅削減
安い深夜電力採用で光熱費の削減が図れます。

「新築そっくりさん」は新建て替えシステムとして画期的な特徴を持っています。具体的には以下の通りです。

1. 工費も工期も新築の半分。
大量受注等によるコストダウンにより、新築と比較して約半分の価格を実現しています。標準的な工期も、延床面積30坪の建物で約45日とこれも新築に比べ約半分という期間です。(オプションによる増改築は別途)
2. 工費は画期的な完全定価制。
工事費は通常の「見積方式」ではなく、すべて床面積別の「定価制」を採用しています。「見積方式」では、見積項目以外の工事中の不測の事態(例えば壊してみたら土台が腐っていたから交換しなければならない等)は全て追加費用になりますが、「定価制」ではこのような費用は一切不要なので、安心で明快です。また、標準仕様以外のオプションや間取りの変更、増築も定価制なので同様に安心です。延床面積40坪以上で標準仕様の場合、坪当たり20万円～という低価格(税別)を実現し、全部屋の内装、屋根、外壁、キッチン、バス、トイレ、洗面化粧台を一新できます。
3. 安心を高める耐震補強・安全強化。
コンピューターにより家の耐震分析を行った後、構造用合板と筋交いを組み合わせた耐震壁と筋交い端部、梁、柱、土台の軸組を認定金具で緊結する耐震補強を行います。また、これらと共に床下の防蟻及び防湿処理を施します。
4. 住みながらの施工が可能で引越しも不要。
工事はゾーンごとに施工するため、期間中別の場所に仮住まいを探したり、煩わしい引越をする必要がありません。この部分でも新築に比べ資金の節約になります。(工事の内容によっては、仮住まいをお願いすることがあります)
5. 画期的なエコロジー&エコノミー商品。
愛着のある部分はそのまま残し、基礎や柱も既存のものを補強して使うので、新築に比べて産業廃棄物が少なく、環境にやさしい商品です。また価格も新築に比べて約半分なので、家計にも優しい商品といえます。

2. 費用

IHクッキングヒーター、エコキュートの設置が工事費込みで70万円。
標準的な住宅で床面積40坪の場合、建設費の定価@20万円/坪当たりですので、工事費は800万円となり、これに70万円が加えられ870万円となります。

3. 発売時期及び発売地域

平成15年4月から静岡県内にて発売。

4. 販売目標

100棟/年

—お問い合わせは—

住友不動産株式会社 ハウジング第二事業本部 静岡事業部 後藤

電話:054-205-4551