

平成15年3月27日

各 位

会社名 住友不動産株式会社
代表者名 取締役社長 高島 準 司
(コード番号 8830 東証・大証各第一部)
問合せ先 取締役広報部長 宮下 智
(TEL. 03-3346-1042)

固定資産等の整理に伴う損失発生に関するお知らせ

当社グループは、平成14年11月18日開催の当社取締役会において、今後の固定資産減損会計導入に対して、減損対象になると判断される固定資産を当期、次期の2年間で売却処理し、事実上の前倒し対応を図る方針を決定いたしました。

この方針に基づき、順次、当該固定資産の売却処理を進めました結果、平成15年3月期当社単独損益における固定資産等の整理に伴う特別損失計上額は総額約325億円程度に、平成15年3月期当社連結損益における固定資産等の整理に伴う特別損失計上額は、今日4日に発表いたしました当社連結子会社住友不動産販売株式会社が実施した固定資産の譲渡に伴うものを含め、総額約485億円程度になる見込みとなりました。

これは、平成14年11月18日の中間決算発表時に発表いたしました、平成15年3月期の単独業績予想及び連結業績予想に織り込み済みであります。

なお、本件処理に際して発生した重要な事実は、下記のとおりです。

記

1. 当社固定資産の譲渡について

(1) 譲渡の理由

上述の方針に基づき固定資産の譲渡を行うものであります。

(2) 譲渡資産の内容

資 産 の 内 容	リゾートホテル(ヴィラージュ伊豆高原)
所 在 地	静岡県伊東市
帳 簿 価 額	11,404百万円
譲 渡 価 額	2,400百万円

(3) 譲渡先の概要

商 号	株式会社ヴィラフォンテーヌ(非連結子会社)
本店所在地	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号
代 表 者	取締役社長 茶谷 忠夫

資 本 の 額	1 0 百万円
大 株 主	当 社 1 0 0 %
主 な 事 業 の 内 容	宿 泊 ・ レ ジ ャ ー 施 設 の 所 有 ・ 運 営 ・ 管 理

(4) 譲渡の日程

売買契約締結日 平成15年3月27日

(5) 損益に与える影響額

今回の譲渡により、平成15年3月期の当社損益において9,004百万円を、当社連結損益において8,991百万円を、それぞれ特別損失に計上する予定であります。

2. 住友不動産ファイナンス(株)に対する債権放棄について

(1) 債権放棄の理由

当社連結子会社住友不動産ファイナンス株式会社においても、上述の方針に基づき同社が保有する固定資産の売却処理を進めてまいりました結果、同社平成15年3月期決算において15,810百万円を特別損失に計上する見込みとなりましたので、当社は、同社に対する貸付金債権のうち当該特別損失に相当する金額を放棄して、その損失を補填するものであります。

(2) 債務者の概要

商 号	住友不動産ファイナンス株式会社
本 店 所 在 地	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号
代 表 者	取締役社長 片岡 良次
資 本 の 額	7 0 0 百万円

(3) 債権放棄額

1 5 , 8 1 0 百万円

(4) 債権放棄の日程

平成15年3月31日 債権放棄実施

(5) 損益に与える影響額

今回の債権放棄により、平成15年3月期の当社損益において、15,810百万円を特別損失に計上する予定であります。

以 上