



ニュース

平成13年6月20日

大阪「中央区瓦町超高層マンション計画」 -西日本一の超高層・大規模・都心型マンション-

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区西新宿2-4-1、取締役社長:高島準司)では、このたび、大阪市中央区瓦町の株式会社トーメン本社ビル跡地において、西日本地区で最高の高さとなる**地上50階建て**の超高層・大規模・都心型マンションの計画に着手することとなりました。

本プロジェクトは、大阪市が推進している都心活性化に寄与するもので、大阪市等のご協力も得て進めてまいります。今後のスケジュールとしては本年秋頃に着工し、2002年春から分譲を開始、2003年末の竣工の予定です。



外観完成予想図
(図面を基に描き起こしたもので、変更になる場合もございます)

記

1. 本物件の特徴は、次の通りです。

(1) 西日本一の高さを誇る超高層マンション

建物の高さは約170mで西日本で1番、全国でも3番目の高さを誇るマンションです。窓からは生駒山系、大阪湾、神戸市、六甲山系などの壮大な景観を楽しむことができます。

(2) 都心立地

中央区瓦町という市内中心部に立地しているため、職住近接を実現するとともに、心齋橋や梅田などの繁華街にも近く、またさまざまな文化・医療施設なども容易に利用でき、郊外では味わえない豊かな都心生活の利便性を満喫できます。

(3) 制震構造

阪神淡路大震災のような極大地震に対して建物の抵抗力を高めるため、柱の軸組を三角形に大きく広げたような構造設計である「**スーパートラス架構**」(別添概念図参照、大阪ワールドトレードセンタービルやホテル日航大阪が同様の工法です)を採用します。また、建物頂部にはおもりの重心移動をさせることで建物の揺れを和らげる制震装置を設置、柱は鉄骨の中にコンクリートを充填した**頑強なCFT構造**を採用することで阪神淡路大震災クラス(マグニチュード7.2・震度7程度)の大地震にも十分安全な構造となっております。

(4) 防犯・防災対策

地下駐車場、エレベーター、エレベーターホール等各所に防犯カメラを設置。また、防火扉、排煙設備等を設置することで、火災時の煙や炎が広がるのを防ぎます。これらを警備会社と提携し365日・24時間体制で管理にあたり1階に設置された防災センターで一元的に24時間監視・コントロールいたします。敷地・館内のすみずみまで目を行き届

かせることで、セキュリティーを高めています。
また、建物頂部にヘリポートを設けており、高層部でもスムーズな救助活動ができるよう計画しております。

お問い合わせは

(仮称)中央区瓦町計画プロジェクト室
06-6448-7048