



## ニュース

平成13年6月5日

### 横浜市中区、関内「丸井馬車道館跡地」に、超高層マンション誕生。

住友不動産(東京都新宿区、高島準司代表取締役社長)は横浜市の関内駅前  
前に超高層マンションを発売致します。

弊社は、昨年、JR「石川町駅」徒歩1分の地に23階建395戸の超高層マンション「パークスクエア横浜」を発売(完売)致しましたが、本年も引き続き「横浜・超高層&ステーションダイレクトシリーズ第2弾」として、JR「関内駅」徒歩1分、市営地下鉄「関内駅」徒歩1分の地に「横浜シティタワー馬車道」を発売致します。

計画地は横浜市中区尾上町五丁目71番地他、「丸井横浜関内店馬車道館」跡地です。

計画は地上23階建て(地下1階)、163戸の超高層マンションです。

敷地面積は約1600平方メートルで、建物の延べ床面積は約18000平方メートルです。

敷地が馬車道商店街の一角にあるため、1・2階は飲食物販などの店舗とし、3階から23階までを住戸、屋上には「みなとみらい21」から「ベイブリッジ」、「マリントワー」までが一望出来る展望テラス設置する予定です。

設備面は、都心立地を鑑み、24時間換気システム、ディスプレイシステム、二重サッシを採用致しました。

またインターネット接続サービスにおいては最大毎秒100Mbpsの超高速光ファイバーによる接続サービスを導入致します。

外観デザインは、馬車道の街灯・街路樹・舗道のレンガに調和するブラウンを基調色にガラスパネルやアルミ型材を使用し近代的なイメージのテクスチャーを融合させました。

配棟は南を基点にV型に配置し、シンメトリーで主張性のあるフェイスとしております。

#### 関内駅周辺では最も高いランドマークとなります。

また敷地内に馬車道商店街のモニュメントの一つである「海辺の少女」を設置致します。

住友不動産「横浜シティタワー馬車道」マンションギャラリー  
045-681-6011



以上